

07/02/2023
ט"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0042 תאריך: 30/01/2023 שעה: 12:30

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2034	0836-009	דילה רינה יוסף 9	י.מ.ד. אומן תעשיות בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

07/02/2023
ט"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי דילה רינה יוסף 9

6637/419	גוש/חלקה	22-2034	בקשה מספר
נוה דן	שכונה	12/12/2022	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0836-009	תיק בניין
751.00	שטח	22-02259	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 י.מ.ד. אומן תעשיות בע"מ
 שדרות רוטשילד 136, תל אביב - יפו 6527212

עורך הבקשה
 רועי פישר לבנטון
 נחמה 8, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים להיתר 20200213. שינויים בחלונות בחזיתות. תוספת עמודים קונסטרוקטיביים בקרקע. ביטול אדנית היקפית בחצר אחורית. שינויים פנימיים בדירה מס' 2 ובדירת הגג. שינויים בקירות יורדים בממד, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0042 מתאריך 30/01/2023

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 20-0213 שניתן בתאריך 08/03/2020 עבור הריסת הבנין הקיים על המגרש והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
4	הצגת רישיון כריתה עבור העצים המסומנים לכריתה במפרט הבקשה,
5	הצגת חישובים סטטיים עבור תוספת עמודים קונסטרוקטיביים בקומת הקרקע,
6	אישור פיקוד העורף עבור השינויים המבוקשים במרחבים המוגנים,

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות



#	תנאי
	האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע,
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 9302 ש.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees ,
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees ,

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות,
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 10 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש),
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו,

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש,
2	ההיתר ניתן בהתאם לתנאי ההיתר המקורי שמספרו 20-0213 מיום 08/03/2020,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

